

AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 477
REGISTRO GENERALE N. 2711
IN DATA 19-11-2024

Oggetto: "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO" - INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA. RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO" - CUP J15F21000280001 - NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DA UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU: SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP PER ATTIVITÀ AMMINISTRATIVE, GIURIDICHE E TECNICO ECONOMICHE IN RELAZIONE AI PROGETTI COFINANZIATI DA CONTRIBUTI PNRR COMPREDENTE L'ASSISTENZA NELLA GESTIONE DELLE PROCEDURE DI MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE IN REGIS - CONTRATTO ATTUATIVO N.5 (CIG B27933BFEF) - APPROVAZIONE LIQUIDAZIONE 1° ACCONTO XANTO SRL

IL DIRETTORE

Premesso che, l'Amministrazione, valutata la necessità di affidare lo svolgimento del servizio avente ad oggetto *"Supporto RUP per attività amministrative, giuridiche e tecnico economiche in relazione ai progetti cofinanziati da contributi PNRR comprendente l'assistenza nella gestione delle procedure di monitoraggio e rendicontazione in Regis"* nell'ambito dell'intervento *"RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA. RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO"* (CUP: J15F21000280001), con Determinazione Dirigenziale n. 1158 di RG del 20.05.2024 ha proceduto, tra l'altro:

- ad approvare gli elaborati del servizio, i documenti di gara e la procedura di *"Affidamento diretto"* (ID 180996295) espletata sulla piattaforma Sintel;
- ad aggiudicare il predetto servizio all'Operatore economico XANTO SRL (P. IVA 01331950194– COD. FORNIT. 101692), di Crema, che ha offerto, per ciascun procedimento da attenzionare, il ribasso dello 0,3% sull'importo dei lavori (al lordo del ribasso), oltre al 10% su detto

importo per eventuale caricamento dati sul portale BDAP, e comunque per un importo massimo contrattuale di €. 139.000,00, oltre oneri previdenziali se dovuti ed oltre IVA (22%) come da Quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO	
A) Importo netto affidamento	€ 139.000,00
Importo netto totale affidamento	€ 139.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Per IVA al 22%	€ 30.580,00
Contributo Anac (da impegnare all'aggiudicazione)	€ 35,00
Incentivo per funzioni tecniche (2% di A)	€ 2.780,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 7.605,00
Totale somme a disposizione	€ 41.000,00
IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO	€ 180.000,00

- a dare atto che, trattandosi di Accordo Quadro, le prestazioni professionali sarebbero state affidate con contratti “attuativi”, stipulati mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- a dare atto, inoltre, che trattandosi di Accordo Quadro, i relativi impegni di spesa sarebbero stati assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

Premesso, ancora, che in data 04/06/2024 è stato stipulato il Contratto di Accordo Quadro nella forma di scrittura privata;

Richiamata la determinazione dirigenziale nr 2145/RG del 19/09/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto, per quanto di interesse:

* di affidare all'Operatore economico XANTO SRL (PARTITA IVA 01331950194 - COD. FORNITORE 101692), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PRINCIPALE: B0EFE01A38), il **Contratto Attuativo n. 5** (CIG DERIVATO: B27933BFEF) avente ad oggetto l'incarico di *“SUPPORTO RUP PER ATTIVITÀ AMMINISTRATIVE, GIURIDICHE E TECNICO ECONOMICHE IN RELAZIONE AI PROGETTI COFINANZIATI DA CONTRIBUTI PNRR*

COMPREDENTE L'ASSISTENZA NELLA GESTIONE DELLE PROCEDURE DI MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE IN REGIS" per l'intervento "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA. RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO" (CUP: J15F21000280001) verso il corrispettivo di €. **6.982,44**, oltre IVA, come da seguente prospetto:

importo lordo lavori agg.22 /esecutivo	0,3% attività 1+2	opzionale +10%	totale contratto attuativo	iva al 22%	totale CONTRATTO iva compresa
2.115.891,53 €	6.347,67 €	634,77 €	6.982,44 €	1.536,14 €	8.518,58 €

* di dare atto che l'importo complessivo di €. **8.518,58** trova copertura alla voce "Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)" del Quadro Economico dell'intervento "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA. RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO" - CUP: J15F21000280001, sul capitolo 2.05.02.02.41015 "PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO" - impegno n. 683.7/2023 CO 2024;

* di approvare il nuovo Quadro Economico relativo all'intervento "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA. RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO" (CUP: J15F21000280001), rideterminato come segue:

RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001	QE approvato con DD. 1908_13.08.24	Fonti di finanziamento		Fonti di finanziamento		
QUADRO ECONOMICO		quota PNRR	quota Comune	QE a seguito di Affidamento AQxCA5 _ Xanto. Supporto al RUP	quota PNRR	quota Comune
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)						
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)	1.971.024,78 €			1.971.024,78 €		
Oneri per la Sicurezza	102.077,46 €			102.077,46 €		
Sommano	2.073.102,24 €			2.073.102,24 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	326.795,91 €			326.795,91 €		
importo lavori al netto dello sconto	1.644.228,87 €			1.644.228,87 €		
Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)	1.746.306,33 €	1.475.906,71 €	270.399,62 €	1.746.306,33 €	1.475.906,71 €	270.399,62 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione						

IVA sui lavori al 10%	174.630,63 €	147.590,66 €	27.039,97 €	174.630,63 €	147.590,66 €	27.039,97 €
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	41.559,91 €			41.559,91 €		
contributo previdenziale	1.595,90 €			1.595,90 €		
IVA al 22%	9.494,28 €			9.494,28 €		
TOTALE del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	52.650,09 €		52.650,09 €	52.650,09 €		52.650,09 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	133.929,26 €			133.929,26 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	22.205,47 €			22.205,47 €		
quota parte progetto definitivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	111.723,79 €			111.723,79 €		
contributo previdenziale	4.468,95 €			4.468,95 €		
IVA al 22%	25.562,40 €			25.562,40 €		
TOTALE del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva	141.755,14 €		141.755,14 €	141.755,14 €		141.755,14 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	87.987,56 €			87.987,56 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	14.588,34 €			14.588,34 €		
quota parte progetto esecutivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	73.399,22 €			73.399,22 €		
contributo previdenziale	2.935,97 €			2.935,97 €		
IVA al 22%	16.793,74 €			16.793,74 €		
TOTALE del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva	93.128,93 €	93.128,93 €		93.128,93 €	93.128,93 €	
Servizi tecnici: incarico per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	45.418,76 €			45.418,76 €		
contributo previdenziale	1.816,75 €			1.816,75 €		
IVA al 22%	10.391,81 €			10.391,81 €		
totale incarico CSE	57.627,32 €			57.627,32 €		
Incentivo per servizio CSE (2% *€ 54.502,51)	1.090,05 €			1.090,05 €		
Contributo ANAC	35,00 €			35,00 €		
arrotondamenti e imprevisti	1.247,63 €			1.247,63 €		
TOTALE quadro economico affidamento CSE	60.000,00 €		60.000,00 €	60.000,00 €		60.000,00 €
Ulteriori spese tecniche per Direzione Lavori e collaudi	200.000,00 €			200.000,00 €		

contributo previdenziale	8.000,00 €			8.000,00 €		
IVA al 22%	45.760,00 €			45.760,00 €		
arrotondamenti	326,94 €			326,94 €		
TOTALE Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	254.086,94 €		254.086,94 €	254.086,94 €		254.086,94 €
Incarichi di supporto al RUP per verifica progetto definitivo-esecutivo	31.146,74 €			31.146,74 €		
contributo previdenziale	1.245,87 €			1.245,87 €		
IVA al 22%	7.126,37 €			7.126,37 €		
totale incarichi di supporto al RUP	39.518,98 €			39.518,98 €		
Incentivo per servizio AQvPNRR_CA2	713,62 €			713,62 €		
arrotondamenti	7,40 €			7,40 €		
TOTALE quadro economico affidamento AQvPNRR_CA2	40.240,00 €		40.240,00 €	40.240,00 €		40.240,00 €
Spese per Commissioni di gara	10.000,00 €		10.000,00 €	10.000,00 €		10.000,00 €
IVA al 22% per Commissione di gara	2.200,00 €		2.200,00 €	2.200,00 €		2.200,00 €
TOTALE spese per Commissioni di gara	12.200,00 €		12.200,00 €	12.200,00 €		12.200,00 €
Spese per gare e contributo ANAC	800,00 €		800,00 €	800,00 €		800,00 €
Compenso incentivante 2% sui lavori	41.462,04 €	41.462,04 €		41.462,04 €	33.169,63 €	8.292,41 €
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	25.000,00 €		25.000,00 €	16.481,42 €	8.292,41 €	8.189,01 €
Importo affidamento AQxCA5 _ supporto al RUP Xanto	- €		- €	6.982,44 €		
iva al 22%	- €		- €	1.536,14 €		
TOTALE affidamento AQxCA5 _ supporto al RUP Xanto			- €	8.518,58 €		8.518,58 €
Spese per pubblicazioni	11.490,58 €		11.490,58 €	11.490,58 €		11.490,58 €
Imprevisti e arrotondamenti	161.501,69 €	161.501,69 €		161.501,69 €	161.501,69 €	
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	31.087,07 €		31.087,07 €	31.087,07 €		31.087,07 €
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	1.167,60 €		1.167,60 €	1.167,60 €		1.167,60 €
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	346,10 €		346,10 €	346,10 €		346,10 €

Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (esclusa la progettazione definitiva)	172.594,96 €	172.594,96 €		172.594,96 €	172.594,96 €	
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (solo progettazione definitiva)	84.752,87 €		84.752,87 €	84.752,87 €		84.752,87 €
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	9,03 €		9,03 €	9,03 €		9,03 €
TOTALE Somme a Disposizione dell'Amministrazione	1.358.903,67 €	616.278,28 €	742.625,39 €	1.358.903,67 €	616.278,28 €	742.625,39 €
TOTALE A) + B)	3.105.210,00 €	2.092.184,99 €	1.013.025,01 €	3.105.210,00 €	2.092.184,99 €	1.013.025,01 €

4) di variare i seguenti impegni di spesa:

Anno	Capitolo	Imp.	Causale impegno	Valore attuale	Valore rideterminato	differenza
2024	2050202/41015	683.7/2023 CO 2024	Altri servizi (diagnostica, monitoraggi) - NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO - INTERVENTO 2) RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001 - Q.P. FINANZIATA FRONTALIERI	25.000,00 €	8.189,01 €	- 16.810,99 €
2024	2050202/31015	sub nuovo su imp. 682/2023 CO 2024	Altri servizi (diagnostica, monitoraggi) - NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO - INTERVENTO 2) RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001 - Q.P. FINANZIATA PNRR	- €	8.292,41 €	8.292,41 €
2024	2050202/41015	sub nuovo su imp. 683/2023 CO 2024	affidamento AQxCA5 _ supporto al RUP _Xanto	- €	8.518,58 €	8.518,58 €
2024	2050202/31015	imp. 682.3/2023 CO 2024	Compenso incentivante - NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO - INTERVENTO 2) RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001 - Q.P. FINANZIATA PNRR ACC. 143-2023	41.462,04 €	33.169,63 €	-8.292,41 €
2024	2050202/41015	sub nuovo su imp. 683/2023 CO 2024	Compenso incentivante - NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO - INTERVENTO 2) RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001 - Q.P. FINANZIATA COMUNE	- €	8.292,41 €	8.292,41 €

Visto il contratto nella forma di lettera commerciale avente nr prot. Gen. 171761 del 24/09/2024;

Considerato che:

- l'art. 5 CONTABILITA' E PAGAMENTO DEI CONTRATTI ATTUATIVI della sopra citata Scrittura Privata di Accordo Quadro recita *"Il pagamento del corrispettivo dovuto avverrà secondo le fasi e le specifiche indicate nei singoli contratti attuativi ed entro 30 gg. dal ricevimento formale delle fatture elettroniche. In generale vengono fissate le seguenti tempistiche di massima che potranno, comunque, essere modificate nei singoli contratti attuativi:*

- Per il servizio principale di cui ai PUNTI 1 e 2:

** la quota pari al 70% del corrispettivo pattuito verrà corrisposto con importi trimestrali proporzionalmente all'avanzamento dei lavori;*

**la restante quota del 30% del corrispettivo pattuito verrà corrisposto al termine delle prestazioni quale saldo;*

- l'attività di cui ai punti 1 e 2 non è stata ancora completamente sviluppata, pertanto, in deroga a quanto pattuito con la precitata scrittura privata, si procede con la liquidazione del 50% in luogo del 70% del corrispettivo previsto, pari ad € 3.491,22 oltre IVA 22%;

Ritenuto:

- di avviare la procedura di liquidazione del 1° acconto in favore della società aggiudicataria XANTO SRL (PARTITA IVA 01331950194 - COD. FORNITORE 101692) di importo netto pari ad € 3.491,22 oltre IVA al 22%, per un totale complessivo pari ad **€ 4.259,29**, già impegnato al capitolo 2.05.02.02.41015 "PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO" - impegno n. 683.16/2023 CO 2024;

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento della regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

Verificata la regolarità contributiva della società XANTO SRL;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore 9 "Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di avviare la procedura di liquidazione del credito maturato dall'operatore economico, pari a complessivi **€ 4.259,29**;
2. di dare atto che l'importo complessivo trova copertura finanziaria al capitolo 2.05.02.02.41015 "PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO" - impegno n. 683.16/2023 CO 2024;
3. di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;
4. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*